


Le suore battono Airbnb. L'effetto Giubileo è negativo, a Roma il mercato degli affitti brevi arretra

/ di Alfonso Raimo 



Non solo non c'è il boom, ma i primi sei mesi segnano un calo. Tre analisti del settore – Marco Celani (Aigab); Andrea Napoli (Locare); Mario Breglia (Scenari Immobiliari) – ci aiutano a capire cosa è andato storto tra turismo religioso, crisi internazionali e strategie commerciali. "Molti turisti religiosi sono andati nelle strutture della Chiesa o hanno preferito il mordi e fuggi"

18 Giugno 2025 alle 11:16

(...)

Se i pellegrini non alimentano la domanda di case per affitti brevi, può accadere invece che le strutture religiose rispondano anche alla richiesta di turisti che si muovono per una motivazione religiosa, ma non solo per quella. Facciamo una prova. Prenotiamo una camera per un giorno dal 17 al 18 giugno con ospitalitareligiosa.it, una piattaforma che gestisce 140 strutture nell'area interna al raccordo anulare. Chiediamo due posti letto all'istituto delle Orsoline di San Carlo, nella zona di Piazza Bologna, a ridosso del centro. Ci dichiariamo interessati ad eventi dell'anno giubilare. La risposta arriva in pochi minuti: il prezzo è di 80 euro più due tasse di soggiorno, in totale 92 euro. Esattamente nella stessa area, Airbnb offre sei stanze con la stessa tipologia di servizi, con prezzi che vanno da 94 euro a 137 euro, tasse incluse. Fuori dal centro città, dunque, non c'è overtourism, non c'è sovraffollamento. L'offerta è abbondante, i prezzi sono leggermente più vantaggiosi presso la struttura delle suore, ma gli affitti brevi sono disponibili e di poco più cari.